

# GERIAMOJO VANDENS PIRKIMO – PARDAVIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO BEI VALYMO SU VARTOTOJU SUTARTIS NR.

20..... m. .... d.

Pagėgiai

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), įmonės kodas 177390158, buveinės adresas Vilniaus g. 12, Pagėgiai, veiklą vykdomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 29 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-67, atstovaujama direktoriaus Sauginto Vaičiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir gyvenamojo namo (buto) ar kitų patalpų savininkas (arba nuomininkas).....a.k. ...., (toliau – **Vartotojas**) sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

## I. DUOMENYS APIE VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

- 1.1. Gyvenamojo namo (buto) adresas: .....
- 1.2. Gyvenamojo namo (buto) bendras naudingas plotas ..... m<sup>2</sup>;
- 1.3. Gyvenamajame name (bute) gyvenančių (deklaruotus) žmonių skaičius .....
- 1.4. Gyvenamajame name (bute) esantys santechniniai patogumai: .....
- 1.5. nuotekų tinklai : .....
- .....geriamojo vandens apskaitos prietaisas tipas ..... Nr..... rodmenys .....m<sup>3</sup>;
- .....geriamojo vandens apskaitos prietaisas tipas.....Nr..... rodmenys.....m<sup>3</sup>;
- .....geriamojo vandens apskaitos prietaisas tipas..... Nr.....rodmenys .....m<sup>3</sup>;
- 1.6. geriamojo vandens skaitiklių savininkas:.....;
- 1.7. vandens tiekimo ir vartojimo riba:  
• geriamojo vandens skaitikliai bute

## II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Vartotojui** iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – geriamasis vanduo) ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07685) ir kitais teisės aktais.

3. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, tinkamai realizuojant joms suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą, tiekiamus šios Sutarties pagrindu.

4. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Vandens tiekėjas** pateikė visą **Vartotojo** pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslauga bei šia Sutartimi priimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

5. **Vartotojas** sutinka, kad **Vandens tiekėjas** šios Sutarties vykdymo tikslais tvarkytų jo asmens duomenis.

## III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

6. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:

6.1. nepertraukiamai tiekti **Vartotojui** geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios vandens sutarties standartinių sąlygų aprašo, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 990, ir kituose geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Vartotojui**;

6.2. užtikrinti, kad **Vartotojui** tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus;

6.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-878 patvirtintus Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus;

6.4. teisės aktų nustatyta tvarka naudoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise ar kitaip teisėtai valdomą ir (ar) naudojamą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kitą valdomą turtą, kurio reikia geriamajam vandeniui tiekti ir nuotekoms tvarkyti;

6.5. pirkimo ir pardavimo vietoje įrengti savo lėšomis atsiskaitomąjį geriamojo vandens apskaitos prietaisą (toliau – geriamojo apskaitos prietaisas), o šalims individualiai susitarus, - ir laistymui tiekiamo geriamojo vandens apskaitos prietaisą ar geriamojo vandens apskaitos prietaisą ant individualaus gręžinio, keisti geriamojo

vandens apskaitos prietaisą, kurio metrologinė apskaita yra pasibaigusi, nauju metrologiškai tvarkingu, užtikrinti, kad geriamojo vandens apskaitos prietaiso techninė būklė atitiktų teisės aktų reikalavimus, o matavimai būtų reikalaujamo tikslumo, ir Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą. Atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas turi būti įrengtas arba pakeistas per 5 darbo dienas nuo sužinojimo apie geriamojo vandens apskaitos prietaiso gedimą su sąlyga, kad **Vartotojas** suderintu laiku sudarys sąlygas **Vandens tiekėjui** patekti į patalpas ar teritoriją įrengti ar pakeisti geriamojo vandens apskaitos prietaisą;

6.6. atlikti neeilinę atsiskaitomojo geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų metrologinę patikrą, jeigu **Vartotojas** įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jeigu patikrinus nustatoma, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudas turi apmokėti **Vartotojas**;

6.7. pagal **Vartotojo** pateiktus arba paties **Vandens tiekėjo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis pateikti mokėjimo dokumentą **Vartotojui** už sunaudotą per praėjusį mėnesį geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos;

6.8. informuoti ir įspėti **Vartotoją** apie numatomą geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir, esant galimybei, nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, koku būdu **Vartotojui** bus sudaryta galimybė gauti geriamąjį vandenį ir naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų;

6.9. teikti informacijos apie geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą teikimo abonentams tvarkos apraše, patvirtintame aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. D1-594 nustatyta tvarka informaciją apie tiekiamo geriamojo vandens saugą ir kokybę, jų pablogėjimą, avarijas, planuojamus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pertrūkius ir kitus pokyčius, galinčius turėti įtakos vartotojų sveikatai ir gyvenimo kokybei, vandens naudojimą, saugų ir efektyvų vandens tiekimo infrastruktūros naudojimą, jos plėtrą, vandens kainas ir vartotojams teikiamas paslaugas;

6.10. nutraukdamas Sutartį savo iniciatyva, nesant **Vartotojo** kaltės, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompensuoti **Vartotojui** visas su tuo susijusias išlaidas;

6.11. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vartotojo** patirtą žalą.

7. **Vandens tiekėjas** atsako už:

7.1. geriamojo vandens tiekimą Sutartimi numatytais sąlygomis iki vandens tiekimo tinklų eksploatavimo (priežiūros) ribos;

7.2. mokėjimų už suvartotą geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą teisingą apskaičiavimą ir mokėjimo pranešimų savalaikį pateikimą **Vartotojui**.

8. **Vandens tiekėjas** neatsako už:

8.1. geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą pastato vidaus geriamojo vandens tinkluose, išskyrus atvejus, kai pagal atskirą sutartį **Vandens tiekėjas** prižiūri pastato vidaus geriamojo vandens tinklus;

8.2. už mokėjimų apskaičiavimo teisingumą, jeigu jie buvo neteisingai skaičiuojami dėl to, kad dalis pastato abonentų (vartotojų) nedeklaravo arba deklaravo neteisingai butuose (patalpose) įrengtų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

#### IV. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

9. **Vartotojas** privalo:

9.1. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti ir remontuoti jam nuosavybes teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius, šalinti jų gedimus, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti ir remontuoti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus pastatus ir kitus statinius, kuriuose įrengti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) turtas, kurio reikia geriamajam vandeniui tiekti ir (ar) nuotekoms tvarkyti;

9.2. laikytis teisės aktuose nustatyto geriamojo vandens vartojimo režimo;

9.3. užtikrinti **Vartotojo** patalpose ir (ar) teritorijoje esančių geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų saugų naudojimą;

9.4. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus naudojant geriamąjį vandenį, išleidžiant nuotekas;

9.5. ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti **Vandens tiekėją** apie gyventojų skaičiaus pasikeitimus ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus. Visas teises pasekmes, atsirandančias už šiame punkte nustatytos pareigos nevykdymą, prisiima **Vartotojas**;

9.6. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių Sutartyje nenumatytų medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti infrastruktūrą ar kitaip sutrikdyti jos darbą;

9.7. kas mėnesį deklaruoti geriamojo vandens ir (ar) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenis užpildant apmokėjimo dokumentą (*mokėjimo pranešime*) pagal paties **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

9.8. **Vandens tiekėjo** pateiktą apmokėjimo dokumentą, kurį **Vartotojas** kas mėnesį užpildo pagal jo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos;

9.9. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą geriamąjį vandenį bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti Sutartį, kai patalpas, kurioms tiekiamas geriamasis vanduo ir (ar) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos, perleidžia kito asmens nuosavybėn;

9.10. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde bei asmens kodu, nuo 9 iki 20 val. įeiti į gyvenamąjį namą (butą) ar kitas bendrojo naudojimo patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti;

9.11. atlyginti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomojo geriamojo vandens apskaitos prietaiso įsigijimo ir (ar) įrengimo sąnaudas, jei apskaitos prietaisas, įrengtas **Vartotojo** patalpose, dėl **Vartotojo** kaltės yra pažeistas, sugadintas ir (ar) savavališkai nuimtas;

9.12. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

## V. GERIAMOJO VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO KAINŲ NUSTATYMAS

10. Geriamojo vandens ir nuotekų šalinimo bei valymo kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.-

11. Apie pasikeitusias geriamojo vandens ir nuotekų šalinimo bei valymo kainas **Vandens tiekėjas** praneša **Vartotojui**, apie tai paskelbdamas viešai (interneto svetainėje). Kainos įsigalioja ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių dienų, kai jas viešai skelbia **Vandens tiekėjas**, ir taikomos nuo kito mėnesio ( einančio po mėnesio, kai kainos įsigalioja ) pirmosios dienos.

## VI. ATSISKAITYMO TVARKA

12. **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal atsiskaitomojo geriamojo vandens apskaitos prietaiso rodmenis

13. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Vartotojo** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui.

14. **Vandens tiekėjas** apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia) mokėjimų pranešimą **Vartotojui** iki kito mėnesio 10 dienos. Kas mėnesį deklaruoti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis, užpildant apmokėjimo dokumentą pagal paties **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis.

15. Už per ataskaitinį laikotarpį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, įskaitant pardavimo kainą, **Vartotojas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos. **Vartotojas** gali pasirinkti jam priimtinaus atsiskaitymo būdus: apmokėti internetu, apmokant banke, kitoje įmoka priimančioje įstaigoje ar įmonėje, taip pat yra sudaryta galimybė, - **Vandens tiekėjo** kasoje.

16. Jeigu **Vartotojas** šioje Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaito už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat gali nutraukti ar sustabdyti geriamojo vandens tiekimą Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo numatyta tvarka.

17. Jeigu **Vartotojo** patalpose įrengtas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas ne dėl **Vartotojo** kaltės sugedo (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir **Vartotojas** informavo ir ar neinformavo ( raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis) **Vandens tiekėją** apie šį gedimą, suvartoto geriamojo vandens ir (ar) nuotekų kiekis, kol bus įrengtas ar pakeistas atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas, nustatomas pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį.

18. **Vandens tiekėjui** geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros priežiūros metu nustačius, kad atsiskaitomasis geriamojo vandens apskaitos prietaisas yra sugadintas, pažeistas, nustatyti požymiai, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės siekiant sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir išleistų nuotekų kiekis nustatomas skaičiuojant, kad vanduo tekėjo 0,35 (trisdešimt penkių šimtųjų) metro per sekundę greičiu vandentiekio vamzdyno skersmeniu dvidešimt keturias valandas per parą per visą nustatytą pažeidimo laikotarpį. Jeigu pažeidimo laikotarpio neįmanoma nustatyti, sunaudoto geriamojo vandens kiekis apskaičiuojamas ne ilgesniam kaip vieno mėnesio laikotarpiui.

19. **Vartotojo** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu.

20. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** mokėjimo pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

## VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Kitos šioje Sutartyje nenumatytos **Vandens tiekėjo** ir **Vartotojo** teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Viešojo vandens tiekimo licencijavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 4 d. nutarimu Nr.120, Viešosios vandens tiekimo sutarties standartines sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 990 ir Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse, patvirtintose Aplinkos ministro 2015 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. D1-744.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo**, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie gyvenamojo namo (buto) savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens pirkimo-pardavimo ir nuotekų šalinimo bei valymo sutartis su nauju gyvenamojo namo (buto) savininku (Civilinė kodekso 6.384 str.).

24. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į šioje sutartyje numatytas gyvenamąsias patalpas (butą/individualų gyvenamąjį namą) ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

25. Jeigu pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems geriamojo vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą, kuri nors Sutarties nuostata tampa prieštaraujanti pasikeitusių teisės aktų normoms, tiesiogiai taikomos naujos tų teisų aktų nuostatos.

26. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

27. Visi šalių ginčai, kylantys tarp **Tiekėjo** ir **Vartotojo** dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, pagal vartotojų kreipimusi nagrinėjimo tvarką, kuri skelbiama interneto svetainėje ([www.pagegiuku.lt](http://www.pagegiuku.lt)). Nepavykus ginčų išspręsti šalių tarpusavio susitarimu kreiptis į institucijas kompetingas spręsti neteisminio sprendimo vartojimo ginčus:

27.1. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, Verkių g. 25C-1, Vilnius ([www.regula.lt](http://www.regula.lt))

27.2. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, Siesikų g. 19, Vilnius ([www.vmvt.lt](http://www.vmvt.lt))

27.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Vilniaus g. 25, Vilnius ([www.vvtat.lt](http://www.vvtat.lt))

27.4. Pagėgių savivaldybė, Vilniaus g.9, Pagėgiai ([www.pagegiai.lt](http://www.pagegiai.lt))

## V. SUTARTIES PRIEDAI

**1 priedas.** Duomenys apie vandens apskaitos skaitiklius.

### VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“  
 Įmonės kodas 177390158  
 PVM mokėtojo kodas LT773901515  
 Tel. (8 441) 57260, faks. (8 441) 55770  
 El. p. komunalinis@pagegiai.lt

Direktorius Saugintas Vaičiūnas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)  
 A. V.

### VARTOTOJAS

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, parašas)

\_\_\_\_\_ (adresas)

Tel.: .....

El. paštas: .....

Sutinku, kad Vandens tiekėjas šios sutarties vykdymo tikslais tvarkytų mano asmens duomenis.  
 Galioja be antspaudo